บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Edge (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการ เป็นโครงการ Zire Wongamat) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดซายร์ วงศ์อมาตย์ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1219 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**รูปที่ 2-1** ถึง **รูปที่ 2-20**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงเปิดดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ **1.2.1 ฝุ่นละออง** - ควบคุมความเร็วของรถภายในอาคาร เช่น ป้ายกำจัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-1
- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการได้มองหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-21
1.2.2 มลพิษอากาศ - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถระบายอากาศภายในชั้นใต้ดินได้อย่างเพียงพอ ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** **1.2.2 มลพิษอากาศ (ต่อ)** - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยเลือกชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกที่มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้อย่างพอเพียง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดบเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4
1.3 ระดับเสียง - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-1
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้เร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.4 คุณภาพน้ำ** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) (1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 408 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ปริมาณ 388 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 30 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล. (2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 14.4 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร ปริมาณ 10 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 25 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้าเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1. 4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
- ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยไปกำจัดทุก 5 เดือน และจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสรทุก 2 เดือน	ทางโครงการได้มีการประสานกับเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาสูบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัยและบริเวณอาคารสโมสร ทุกๆ 5 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้เทศบาลเมืองพัทยารับกำจัดต่อไป	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการเดินระบบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1. 4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)** - นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในอาคาร	ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที 1 ประกอบ) (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ประกอบด้วย (1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารสโมสร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินทางทิศเหนือ ความจุประมาณ 30 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด (1.2) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินทางด้านทิศเหนือของอาคาร B ความจุประมาณ 604 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคประมาณ 514 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 90 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** (2) ถังเก็บบนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย (2.1) อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 3 ถัง ดังนี้ (2.1.1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28-29 (เชื่อมกัน) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 160 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ประมาณ 69 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 91 ลบ.ม. (2.1.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ดังนี้ - ถังเก็บน้ำถังที่ 1 ความจุประมาณ 26 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค - ถังเก็บน้ำถังที่ 2 ความจุประมาณ 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** (2.2) อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 3 ถัง ดังนี้ (2.2.1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 22-23 (เชื่อมกัน) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 127 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ประมาณ 36 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 91 ลบ.ม. (2.2.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ดังนี้ - ถังเก็บน้ำถังที่ 1 ความจุประมาณ 82.5 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำถังที่ 2 ความจุประมาณ 98 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-7
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ก1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำมาก (ช่วงเช้า – เย็น)	ทางโครงการกำหนดการสูบเก็บน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) (1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 408 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ปริมาณ 388 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 30 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้าเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 14.4 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร ปริมาณ 10 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 25 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	รูปที่ 2-5
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย	ทางโครงการได้มีการออกแบบตั้งแต่การก่อสร้าง โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** - ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยไปกำจัดทุก 5 เดือน และจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสรทุก 2 เดือน	ทางโครงการได้มีการประสานกับเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาสูบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัยและบริเวณอาคารสโมสร ทุกๆ 5 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้ศาลาว่ากลางเมืองพัทยารับกำจัดต่อไป	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการเดินระบบ	-	-
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.3 การระบายน้ำ** - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 200 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 134 ลบ.ม. และกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 5.4 ลบ.ม./นาที (0.09 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 3 ประกอบ)	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายพื้นที่โครงการ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยในอาคารต่างๆ ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องดังกล่าว	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับศาลาว่ากลางเมืองพัทยามารับกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ช2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย** - จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยในอาคารต่างๆ ดังนี้ (2) อาคาร B - ชั้นพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องดังกล่าว - ห้องออกกำลังกาย ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิดจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลจัดเก็บมูลฝอยทันทีที่เต็ม	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับศาลาว่ากลางเมืองพัทยามารับกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ช2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. พร้อมฝาปิดจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องสำนักงาน โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลจัดเก็บมูลฝอยทันทีที่เต็ม (3) อาคารสโมสร ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิดจำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องครัวของภัตตาคาร โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลจัดเก็บมูลฝอยทันทีที่เต็ม	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับศาลาว่ากลางเมืองพัทยามารับกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ช2
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกๆวัน	-	-
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกๆวัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกๆวัน	-	-
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ชั้น A บริเวณส่วนพื้นที่จอดรถของอาคาร B แบ่งเป็น (1)ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 21 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) จะรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการได้อย่างเพียงพอประมาณ 3.15 เท่า โดยภายในจะตั้งมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน (2)ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 21 ลบ.ม.(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) จะรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการได้อย่างเพียงพอประมาณ 4.13 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยเปียกป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด	ทางโครงการจัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตามมาตรการฯกำหนด ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับศาลาว่ากลางเมืองพัทยามารับกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)**			
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกๆวัน	-	รูปที่ 2-12
- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกๆวัน	-	รูปที่ 2-10
- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอย ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	-
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกๆวัน	-	-
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับศาลาว่ากลางเมืองพัทยามารับกำจัดต่อไป เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ช4
- ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การใช้ไฟฟ้า** - จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry – Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry – Type Cast Rasin ตามมาตรกรกำหนด	-	-
- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-11
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** (1)ระบบท่อยืน (1.1) พื้นที่ Low Zone ประกอบด้วย - อาคาร A (ชั้นที่ 1-14) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 28-29 ของอาคาร A ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง อาคาร B (ชั้นที่ 1-8 ส่วนพักอาศัย และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นที่ 3 ของส่วนจอดรถ) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (ส่วนพักอาศัย 2 ท่อ และส่วนจอดรถ 1 ท่อ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 22-23 ของอาคาร B ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** (1.2) พื้นที่ Medium Zone ประกอบด้วย - อาคาร A (ชั้นที่ 15-44) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง - อาคาร B (ชั้นที่ 9-24) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง (1.3) พื้นที่ High Zone ประกอบด้วย - อาคาร A (ชั้นที่ 45-57) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 28-29 ของอาคารที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 143 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.13 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 153 ม. จำนวน 1 เครื่อง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** - อาคาร B (ชั้นที่ 25-37) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 22-23 ของอาคารที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 133 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.13 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 153 ม. จำนวน 1 เครื่อง (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 58 ตู้ - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันได ST-4 (ส่วนพักอาศัย) และด้านหน้าบันได (ส่วนจอดรถ) จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 44 ตู้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** (3) เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนทั้งสิ้น 58 จุด - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนทั้งสิ้น 39 จุด (4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนทั้งสิ้น 58 จุด - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนทั้งสิ้น 39 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** (5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,432 จุด - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงบันได พื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,588 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3
(6) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4×2½×2½ นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด/อาคาร พื้นที่ Medium Zone 1 ชุด/อาคาร และพื้นที่ High Zone 1 ชุด/อาคาร) ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และด้านทิศตะวันตกของอาคาร B ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** (7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด/อาคาร (8) บันไดหนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (8.1) อาคาร A - บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.175-0.2 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 1.5-2 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.158-0.2 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 1.1 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-3) เชื่อมต่อจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นหลังคา ขนาดความกว้าง 1.075 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.178 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 1.075 ม. เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** (8.2) อาคาร B - บันไดหลัก (ST-4) จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.3 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.14-0.15 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 1.5-1.8 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-5) จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.194-0.2 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 0.9-1.15 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-6) จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นหลังคา ขนาดความกว้าง 1.075 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 ม. มีชานพักกว้าง 1.075 ม. เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ **ระบบเตือนอัคคีภัย** (1)แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FPC) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)**			
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวน 988 จุด - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวน 618 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3
(4) Fire Alarm Manual Station มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 114 จุด - อาคาร B จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-4) จำนวน 76 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** (5) Fire Alarm Bell จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station และโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ของอาคารชุดพักอาศัย มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) และห้องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 350 จุด - อาคาร B จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-4) และบันไดหนีไฟ (ST-5) จำนวนทั้งสิ้น 228 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3
(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fireman Telephone Jack) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Bell ยกเว้นห้องไฟฟ้าที่ไม่มีการติดตั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จำนวนทั้งสิ้น 292 จุด - อาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 190 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ช3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** - จัดให้มีพื้นที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคารละ 1 แห่ง ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยอาคาร A สามารถใช้บันได ST-3 และอาคาร B สามารถใช้บันได ST-6 ไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคารได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณ ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร เพื่อรองรับจำนวนคนในกรณีการเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้น	-	รูปที่ 2-13
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับอาคารสโมสร โดยพื้นที่ดังกล่าวประกอบด้วยพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างที่มิใช่สีเขียว โดยบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และด้านล่างปลูกหญ้านวลน้อย ซึ่งสามารถยืนได้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 638 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,552 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวนคน 2,481 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมผลบริเวณพื้นที่ด้านล่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B โดยพื้นที่บางส่วนประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว และทางโครงยังมีจุดรวมพลบางส่วน อาทิ เช่น บริเวณทางหนีไฟทางอากาศบริเวณดาดฟ้าของอาคาร เพื่อรองรับจำนวนคนในกรณีฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)**			
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการค่อยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ก3
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-12
- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ขั้นของแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-12
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	รูปที่ 2-14 ภาคผนวก ช5
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ช6
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 ระบบระบายอากาศ** - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นรวมประมาณ 2,969 ตร.ม.	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดบเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4
3.8 การจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 2-3 นาย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และช่วยดูแลการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งช่วยให้การเดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น ทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การจราจร (ต่อ)** - จัดให้มีจุดรับบัตรในการเข้า-ออกโครงการ ไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบด้านการจราจรติดขัดต่อผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนดังกล่าว	ทางโครงการได้จัดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าป้อม รปภ. กรณีมีผู้ติดต่อกับโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ให้ความสะดวก	-	รูปที่ 2-15
- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง ป้ายบอกทางเลี้ยวทางโค้ง และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ ไว้เป็นระยะๆ อย่างชัดเจนตามแนวถนนของโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
- ติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การจราจร (ต่อ)** - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออก ที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนซอยนาเกลือ 16	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-1
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้เป็นระยะๆ ตามแนวถนนของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เดินรถภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-17
- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของการมองเห็นของผู้ขับขี่รถออกจากโครงการ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง ทำให้ประชาชนสามารถเดินรถผ่านด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยการเดินรถ	-	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการจราจร และช่วยดูแลการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งช่วยให้การเดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การจราจร (ต่อ)** - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งได้จัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้เจ้ารักษาความปลอดภัยจะเป็นผู้อำนวนความสะดวก เพื่อให้การเดินรถคล่องตัว	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-18
- จัดให้มีที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 230 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ความต้องการตามกฎหมาย 230 คัน)	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-18
- **3.9 การใช้ที่ดิน** ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางส่วน	โครงการได้มีการเลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น การเลือกหลอดผอม เป็นต้น	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 การอนุรักษ์พลังงาน**			
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการได้มีการเลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น การเลือกหลอดผอม เป็นต้น	-	รูปที่ 2-17
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,969 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดบเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4
- เลือกใช้สีที่อ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ขณะปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการได้มีการเลือกสีโทนอ่อน ของตัวอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนและสะท้อนแสงที่ดี	-	รูปที่ 2-19
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	โครงการได้มีการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ โดยน้ำจะสูบเก็บไว้ถังเก็บบนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

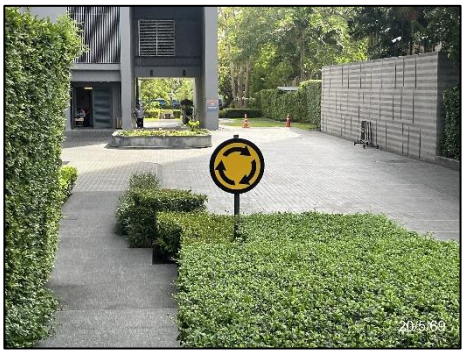
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สกายบีช คอนโดมิเนียม ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ขอผู้พักอาศัยบริเวณรอบๆโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงภายในโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 ทัศนียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,969 ตร.ม. คิดเป็นอัตรส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.2 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,120 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อโศกอินเดีย และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ยังคงมีพันธุ์ไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นหูกวาง ต้นตาล และต้นสาเก	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดบเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)**			
- รักษาต้นไม้ที่มีอยู่เดิมไว้เป็นส่วนใหญ่ เช่น ต้นนนทรี ต้นหูกวาง ต้นตาล และต้นสาเก เพื่อคงสภาพแวดล้อมมุมมองจากชายหาดเข้าสู่ พื้นที่โครงการไม่ให้เปลี่ยนแปลงจากเดิมมาก และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองระดับสายตา	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดบเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนค่อยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอย่เสมอ	-	รูปที่ 2-6
- เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนีภาพมากนัก	ขณะปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการได้มีการเลือกสีโทนอ่อน ของตัวอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนและสะท้อนแสงที่ดี	-	รูปที่ 2-19
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้มีการออกแบบการใช้ประโยชน์อาคารเป็นแต่ละส่วนๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการพักผ่อน และทำกิจกรรมต่างๆ		
4.4 การบดบังแสง			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.5 การบดบังลม			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์** - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตราการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
4.7 ความเป็นส่วนตัว - ไม่มีมาตรการ	-	-	-

	
ป้ายจำกัดความสูง	ป้ายแสดงกรุณาดับเครื่องยนต์
	
สันนูนชะลอความเร็ว	ป้ายจำกัดความเร็ว
	
พื้นถนนชะลอความเร็ว	ฉากกั้นประตูทางเข้า-ออกโครงการ
	
กระจกโค้งจราจร	ป้ายบังคับทิศทาง

รูปที่ 2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร









รูปที่ 2-2 ระบบระบายอากาศของโครงการ



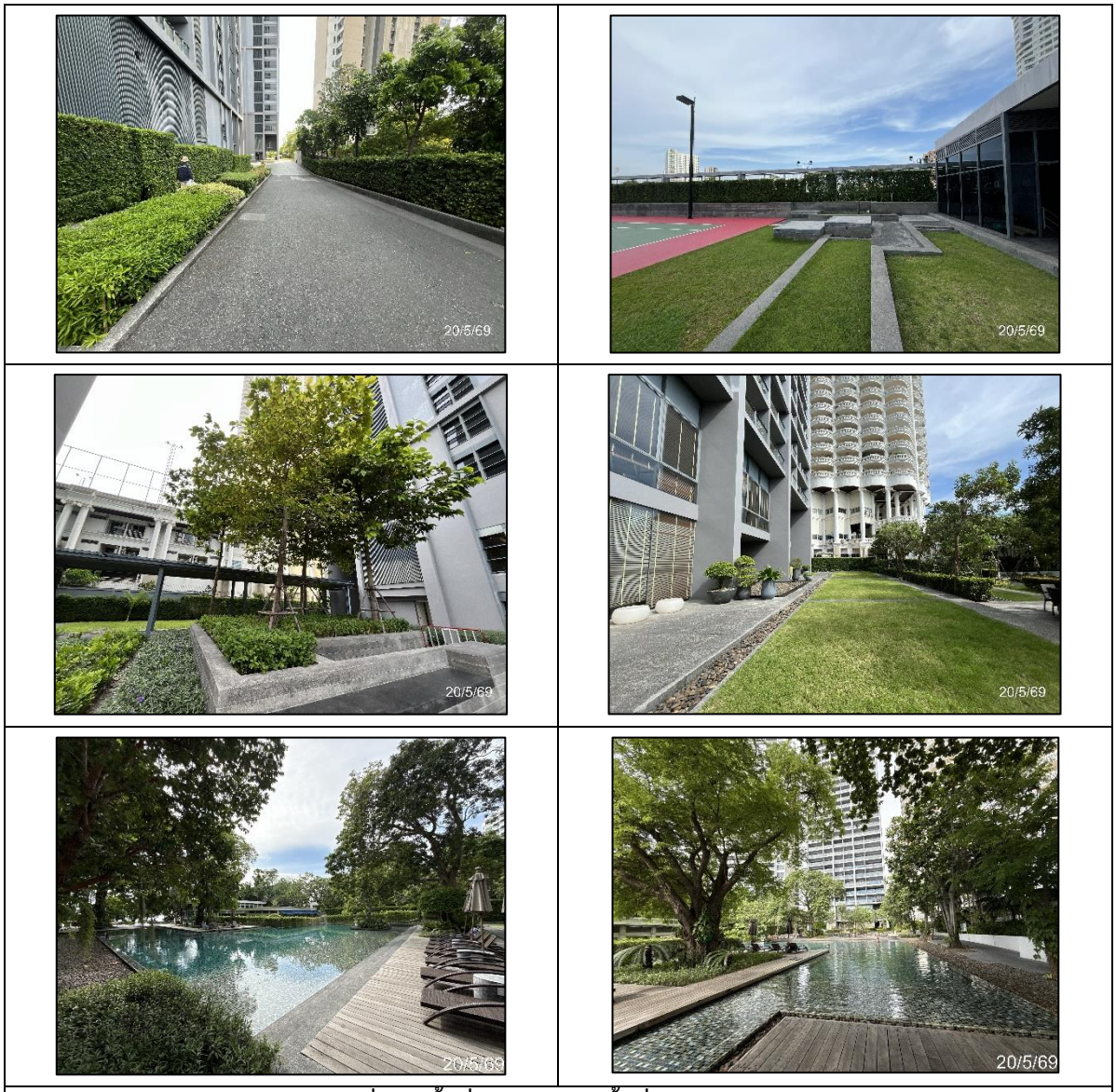


รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



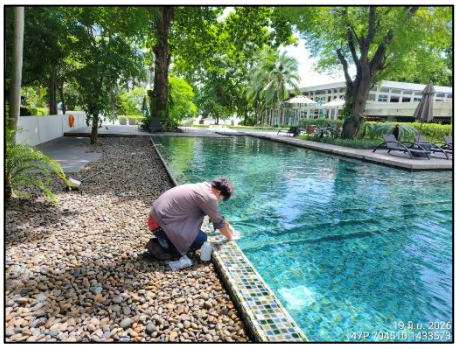


รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)



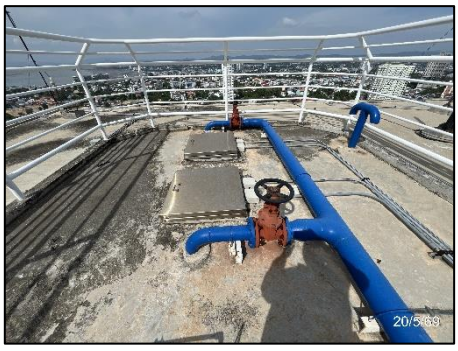


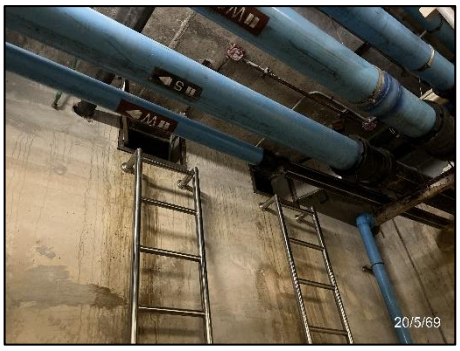
รูปที่ 2-5 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ





รูปที่ 2-6 การนำน้ำจากการบำบัดมารดน้ำต้นไม้





บริเวณชั้นใต้ดิน | **บริเวณดาดฟ้าอาคาร**

รูปที่ 2-7 ถังน้ำสำรองของโครงการ





รูปที่ 2-8 ป้ายการรณรงค์ประหยัดพลังงาน





รูปที่ 2-9 ถังขยะมูลฝอย





รูปที่ 2-10 ห้องพักรวมขยะมูลฝอย



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน

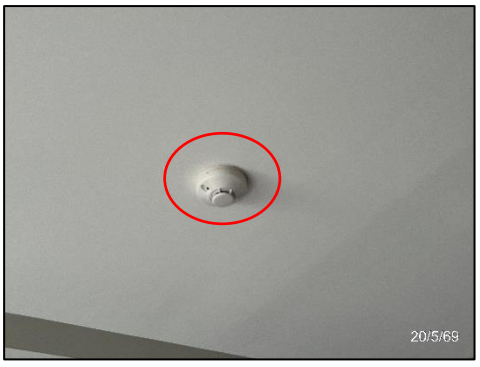


ระบบไฟฟ้าสำรอง

รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าสำรอง



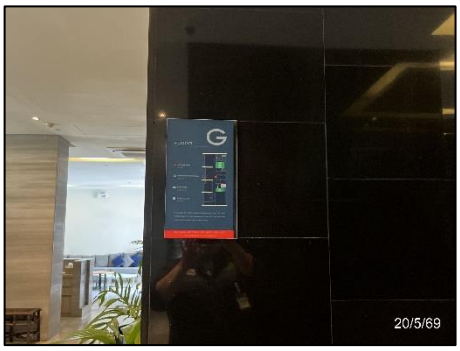
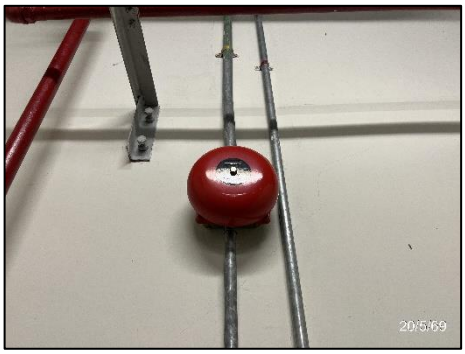
Fire sprinkler



Smoke detector

รูปที่ 2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

<table>
<tr><td colspan="2">


</td></tr>
<tr><td colspan="2">หัวรับน้ำดับเพลิง</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>ถังดับเพลิงแบบมือถือ</td><td>แผนที่บอกเส้นทางหนีไฟ</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>ป้ายบ่งบอกเส้นทางออก</td><td>หัวจ่ายน้ำบนอาคารบริเวณดาดฟ้า</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>บันไดหนีไฟ</td><td>สัญญาณเตือนภัย</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</td></tr>
</table>



บริเวณด้านล่างอาคาร



บริเวณดาดฟ้าของอาคาร

รูปที่ 2-13 จุดรวมพล





รูปที่ 2-14 กิจกรรมการอพยพหนีไฟ



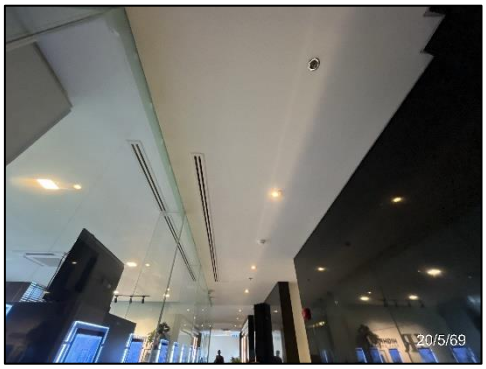


รูปที่ 2-15 จุดแลกบัตร





รูปที่ 2-16 ป้ายโครงการ









รูปที่ 2-17 แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ









รูปที่ 2-18 พื้นที่จอดรถของโครงการ

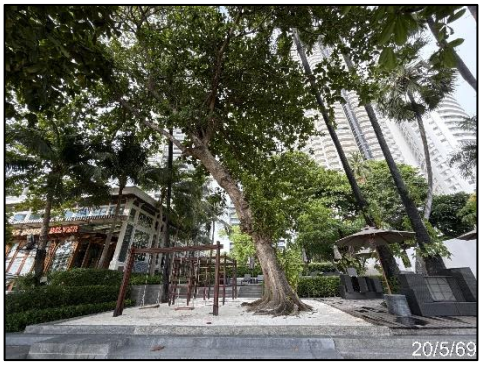


รูปที่ 2-19 ลักษณะอาคารของโครงการ









รูปที่ 2-20 สิ่งอำนวยความสะดวก



รูปที่ 2-21 ฉีดล้างทำความสะอาดถนน



รูปที่ 2-22 ทำความสะอาดห้องพักขยะ